**ГЕРБ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### АДМИНИСТРАЦИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11.06.2020 № 316

г.п. Токсово

Об определении управляющей организации

по управлению многоквартирными домами,

в отношении которых собственниками помещений

в многоквартирном доме не выбран способ

управления таким домом или выбранный способ

управления не реализован, не определена

управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение» от 10.06.2020 г. № 313 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в г.п. Токсово, территория военного городка 61, согласно приложению к настоящему постановлению - ООО «Андромеда» - ИНН/КПП: 7810056090/781101001, ОГРН: 1067847646350 (далее – Управляющая организация), с 15.06.2020 года до даты заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена Управляющая организация, в г.п. Токсово, территория военного городка 61, в соответствии с размером платы, утверждённым решением совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 24.05.2018 г. № 27 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и собственников жилых помещений, выбравших способ управления, но не принявших решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Токсово», разместить на официальном сайте администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Управляющей организации довести настоящее постановление до сведения собственников помещений в многоквартирных домах в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия правового акта муниципального образования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.Н. Кузьмин

Приложение

к постановлению администрации

МО «Токсовское городское поселение»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень многоквартирных домов,

в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме

не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления

не реализован, не определена управляющая организация

в г.п. Токсово, территория военного городка 61

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | № дома |
| 1 | Ленинградская область, Всеволожский район,  г.п. Токсово, территория военного городка 61 | 1 |
| 2 | Ленинградская область, Всеволожский район,  г.п. Токсово, территория военного городка 61 | 2 |
| 3 | Ленинградская область, Всеволожский район,  г.п. Токсово, территория военного городка 61 | 3 |