



Муниципальное образование  
«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### РЕШЕНИЕ

16 ноября 2011 года  
п. Токсово

№53

Об утверждении Устава муниципального предприятия «Токсовская баня» в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 30.11.2006г. №142-оз «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», руководствуясь Уставом МО «Токсовское городское поселение», совет депутатов принял  
**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Устав муниципального предприятия «Токсовская баня» в новой редакции (Приложение №1).
2. Главе Администрации Колеснику Л.П. произвести государственную регистрацию Устава в установленном законом порядке.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования



С.В. Мыслин

Приложение №1

Утвержден  
решением совета депутатов муниципального  
образования «Токсовское городское  
поселение» Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области  
№53 от 16 ноября 2011 года



Глава муниципального образования  
«Токсовское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

  
С.В. Мыслин

**У С Т А В**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ**  
**«ТОКСОВСКАЯ БАНЯ»**

Ленинградская область  
Всеволожский район  
п.г.т. Токсово

2011 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Муниципальное предприятие «Токсовская баня» (далее – «Предприятие») создано в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 1.2. Фирменное наименование Предприятия на русском языке:  
Полное: **Муниципальное предприятие «Токсовская баня»;**  
Сокращенное: **МП «Токсовская баня».**
- 1.3. Место нахождения Предприятия: **Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, Привокзальная пл., д. 1.**
- 1.4. Предприятие является унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения, и не наделенным правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.
- 1.5. **Собственником имущества Предприятия является Муниципальное образование «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.**
- 1.6. Полномочия собственника имущества Предприятия осуществляют органы местного самоуправления Муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с актами, определяющими правовой статус (компетенцию) этих органов.

## 2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

- 2.1. Предприятие является юридическим лицом по гражданскому законодательству Российской Федерации.  
Предприятие имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 2.2. Предприятие создано без ограничения срока.
- 2.3. Предприятие имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.
- 2.4. Предприятие может иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием. Оно вправе иметь собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.
- 2.5. Предприятие может иметь гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным в настоящем уставе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.  
Отдельные виды деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Предприятие может осуществлять только на основании лицензии.
- 2.6. Предприятие вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.7. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Предприятие не несет ответственность по обязательствам собственника его имущества.

2.8. Собственник имущества Предприятия не несет ответственность по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) Предприятия вызвана собственником его имущества. В указанных случаях на собственника при недостаточности имущества Предприятия может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

### **3. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА. УЧАСТИЕ В КОММЕРЧЕСКИХ И НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ**

3.1. Предприятие по согласованию с собственником его имущества может создавать филиалы и открывать представительства.

Создание Предприятием филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации

3.2. Филиалом Предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Предприятия и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

3.3. Представительством Предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Предприятия, представляющее интересы Предприятия и осуществляющее их защиту.

3.4. Филиал и представительство Предприятия не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Предприятием положений.

Филиалы и представительства наделяются Предприятием имуществом, необходимым для осуществления их деятельности.

Руководитель филиала или представительства Предприятия назначается Предприятием и действует на основании его доверенности. При прекращении трудового договора с руководителем филиала или представительства указанная доверенность отменяется Предприятием.

Филиал и представительство Предприятия осуществляют свою деятельность от имени Предприятия. Ответственность за деятельность каждого своего филиала и представительства несет Предприятие.

3.5. Предприятие может быть участником (членом) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законом допускается участие юридических лиц.

Предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций.

3.6. Решение об участии Предприятия в коммерческой или некоммерческой

организации может быть принято только с согласия собственника его имущества.

Распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Предприятию акциями осуществляется Предприятием только с согласия собственника его имущества.

#### **4. ИМУЩЕСТВО И УСТАВНЫЙ ФОНД. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ФОНДЫ. ЗАИМСТВОВАНИЯ**

4.1. Имущество Предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

4.2. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- ✓ имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества;
- ✓ доходы Предприятия от его деятельности;
- ✓ иные не противоречащие законодательству РФ источники.

4.3. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не предусмотрено федеральными законами или не установлено решением собственника о передаче имущества Предприятию.

4.4. Уставным фондом Предприятия определен минимальный размер его имущества, гарантирующий интересы кредиторов Предприятия.

4.5. На момент государственной регистрации настоящего устава уставный фонд Предприятия составляет 77866 (семьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 43 (сорок три) копейки.

4.6. Увеличение и уменьшение уставного фонда Предприятия осуществляется по правилам, установленным в ст.14 и 15 ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

4.7. Предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли может с согласия собственника имущества Предприятия (по его решению) создавать резервный, а также другие финансовые фонды в порядке установленном законодательством РФ.

4.8. Собственник имущества Предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия.

Предприятие ежегодно перечисляет в соответствующий бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

4.9. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

4.10. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое

организации может быть принято только с согласия собственника его имущества.

Распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Предприятию акциями осуществляется Предприятием только с согласия собственника его имущества.

#### **4. ИМУЩЕСТВО И УСТАВНЫЙ ФОНД. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ФОНДЫ. ЗАИМСТВОВАНИЯ**

4.1. Имущество Предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

4.2. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- ✓ имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества;
- ✓ доходы Предприятия от его деятельности;
- ✓ иные не противоречащие законодательству РФ источники.

4.3. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не предусмотрено федеральными законами или не установлено решением собственника о передаче имущества Предприятию.

4.4. Уставным фондом Предприятия определен минимальный размер его имущества, гарантирующий интересы кредиторов Предприятия.

4.5. На момент государственной регистрации настоящего устава уставный фонд Предприятия составляет 77866 (семьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 43 (сорок три) копейки.

4.6. Увеличение и уменьшение уставного фонда Предприятия осуществляется по правилам, установленным в ст.14 и 15 ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

4.7. Предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли может с согласия собственника имущества Предприятия (по его решению) создавать резервный, а также другие финансовые фонды в порядке установленном законодательством РФ.

4.8. Собственник имущества Предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия.

Предприятие ежегодно перечисляет в соответствующий бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

4.9. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

4.10. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое

имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества Предприятия.

4.11. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим уставом.

4.12. Предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

4.13. Предприятие вправе осуществлять заимствования в форме:

- ✓ кредитов по договорам с кредитными организациями;
- ✓ бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации.

Предприятие также вправе осуществлять заимствования путем размещения облигаций или выдачи векселей.

Предприятие вправе осуществлять заимствования только по согласованию с собственником его имущества объема и направлений использования привлекаемых средств.

## 5. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Основной целью деятельности Предприятия является создание благоприятных условий для жизни населения Муниципального образования «Токсовское городское поселение».

5.2. Предметом деятельности Предприятия является обеспечение населения Муниципальное образование «Токсовское городское поселение» услугами социально-бытового, банного, физкультурно-оздоровительного характера.

5.3. Предприятие имеет гражданские права, соответствующие целям и предмету его деятельности, предусмотренным в п.5.1 и 5.2 настоящего устава, и несет связанные с этой деятельностью гражданские обязанности.

Для достижения целей, установленных в п.5.1 настоящего устава, Предприятие вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- ✓ физкультурно-оздоровительная деятельность, в том числе предоставление банных, бытовых услуг, включая торговлю сопутствующими товарами;
- ✓ сдача в аренду принадлежащего ему недвижимого имущества
- ✓ банные, бытовые услуги с продажей сопутствующих товаров через торгово-закупочную деятельность;
- ✓ санитарная обработка населения (для Роспотребнадзора Всеволожского района);
- ✓ строительно-монтажные, ремонтные работы.

## 6. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ

6.1. Права собственника имущества Предприятия, не указанные в настоящем уставе, определяются в соответствии с ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и другими актами законодательства Российской Федерации.

6.2. Единоличным исполнительным органом Предприятия является директор.

Директор Предприятия назначается на должность и освобождается от нее собственником имущества Предприятия в порядке, установленном законодательством РФ.

Назначение директора Предприятия предшествует заключению с ним трудового договора.

6.3. Трудовой договор с директором Предприятия заключается, изменяется и прекращается в порядке установленном законодательством РФ.

Трудовой договор заключается на срок - один год.

6.4. Директор Предприятия подотчетен собственнику имущества Предприятия.

Директор Предприятия отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и в сроки, которые определяются собственником имущества Предприятия.

6.5. Директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в его должностные обязанности, а также принимать участие в забастовках.

6.6. Директор Предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном собственником имущества Предприятия.

6.7. Директор Предприятия действует от имени Предприятия без доверенности.

Директор, действуя на основе единоначалия, самостоятельно решает вопросы руководства текущей деятельностью Предприятия, отнесенные к его компетенции ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», настоящим уставом, трудовым договором, должностной инструкцией и решениями собственника имущества Предприятия.

Директор Предприятия:

- ✓ представляет его интересы;
- ✓ совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия;
- ✓ утверждает структуру и штаты Предприятия;
- ✓ осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры;



- ✓ выдает доверенности в порядке, установленном законодательством РФ;
- ✓ открывает в банках расчетный и другие счета;
- ✓ подписывает исходящие и внутренние документы Предприятия, а также платежные и другие и бухгалтерские документы;
- ✓ контролирует работу и обеспечивает эффективное взаимодействие структурных подразделений и служб Предприятия;
- ✓ обеспечивает соблюдение законности в деятельности Предприятия;
- ✓ своевременно обеспечивает уплату Предприятием налогов и сборов в порядке и размерах, определяемых законодательством РФ, предоставляет в установленном порядке статистические, бухгалтерские и иные отчеты;
- ✓ осуществляет иные полномочия, связанные с реализацией его компетенции.

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность директора Предприятия, а также крупные сделки совершаются с соблюдением правил ст.22 и 23 ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Директор Предприятия организует выполнение решений собственника имущества Предприятия.

6.8. Для реализации своей компетенции директор издает приказы (распоряжения) и дает указания. Приказы (распоряжения) и указания, изданные в письменной форме, подлежат обязательному учету и хранятся в делах Предприятия.

Приказы (распоряжения) и указания директора обязательны к исполнению всеми сотрудниками Предприятия.

Приказы (распоряжения) и указания директора не должны противоречить законодательству, настоящему уставу, решениям собственника имущества Предприятия. Приказы (распоряжения) и указания, противоречащие законодательству или настоящему уставу или решениям собственника имущества Предприятия, исполнению не подлежат и должны быть отменены (изменены) директором в трехдневный срок со дня обнаружения таких противоречий.

6.9. Директор Предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

Директор несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия. Расчет убытков производится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Собственник имущества Предприятия вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных Предприятию, к директору Предприятия.

6.10. В качестве участника трудовых отношений (работника) директор Предприятия несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный работодателю.

## 7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ

7.1. Бухгалтерская отчетность Предприятия по решению собственника его имущества, может подлежать обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

7.2. Контроль деятельности Предприятия может осуществляться по решению собственника имущества Предприятия органом, им образованным, и другими уполномоченными органами в порядке установленном законодательством РФ.

7.3. Предприятие по окончании отчетного периода представляет уполномоченным органам бухгалтерскую отчетность и иные документы.

7.4. Предприятие обязано публиковать отчетность о своей деятельности в случаях, предусмотренных федеральными законами или иными нормативными актами Российской Федерации.

## 8. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДПРИЯТИЯ

8.1. Предприятие обязано хранить следующие документы:

- ✓ устав Предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в устав и зарегистрированные в установленном порядке;
- ✓ решения собственника имущества Предприятия;
- ✓ документы, подтверждающие государственную регистрацию Предприятия;
- ✓ документы, подтверждающие права Предприятия на имущество, находящееся на его балансе;
- ✓ внутренние документы Предприятия;
- ✓ положения о филиалах и представительствах Предприятия;
- ✓ списки аффилированных лиц Предприятия;
- ✓ аудиторские заключения, заключения органов государственного или муниципального финансового контроля;
- ✓ иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, внутренними документами Предприятия, решениями собственника имущества Предприятия и директора Предприятия.

Предприятие хранит документы, предусмотренные пунктом 8.1 настоящего устава, по месту его нахождения или по месту нахождения собственника имущества Предприятия в соответствии с принимаемыми им решениями.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Предприятие может быть реорганизовано по решению собственника его имущества в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц» и иными федеральными законами.

В случаях, установленных федеральными законами, реорганизация Предприятия в форме его разделения или выделения из его состава одного

или нескольких унитарных предприятий осуществляется на основании решения уполномоченного органа или решения суда.

9.2. Предприятие может быть ликвидировано по решению собственника его имущества.

Предприятие может быть также ликвидировано по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Порядок ликвидации Предприятия определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц» и иными нормативными правовыми актами.

9.3. При ликвидации Предприятия документы, предусмотренные в пункте 8.1 настоящего устава, передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В документе прощито  
и скреплено печатью  
листов



Инспекция по всеобщу праву  
Латвийска република  
частенной регистрации  
№ 01. 07. 2003 г.  
8.11.10 2037/10  
"01" 07. 2003 г.  
Римска улица (заместитель)  
Виктор Петрович фонс Россия  
по Латвийскому району  
Латвийской области