

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИССИЯ

по проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение», по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» и иным вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

Ленинградская обл., Всеволожский район
г.п. Токсово

19 декабря 2023 года

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

по вопросам: 1. предоставления условно – разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502021:473 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, земельный участок № 1Б, с вида – для индивидуального жилищного строительства на вид – магазины, код 4.4 классификатора видов разрешенного использования;

2. предоставления условно – разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502014:16 расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ДНП «Отдых трудящихся», Сиреневая аллея, уч. № 171А, д.5, с вида – для дачного строительства на вид – магазины, код 4.4 классификатора видов разрешенного использования,

в сроки с 27 ноября 2023 года по 25 декабря 2023 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений – 1 (один) человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 18 декабря 2023 г., дата оформления 18.12.2023 года;

В период, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета общественных обсуждений по территории г.п. Токсово, Всеволожского района, Ленинградской области, с 05.12.2023 года по 18.12.2023 года включительно, в адрес организатора общественных обсуждений поступило письменное предложение от участника общественных обсуждений. Предложений

и замечаний внесенных в журнал регистрации участников общественных обсуждений в ходе проведения экспозиции проекта по вопросам:

1. предоставления условно – разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502021:473 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, земельный участок № 1Б, с вида – для индивидуального жилищного строительства на вид – магазины, код 4.4 классификатора видов разрешенного использования, не поступило;

2. предоставления условно – разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502014:16 расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ДНП «Отдых трудящихся», Сиреневая аллея, уч. № 171А, д.5, с вида – для дачного строительства на вид – магазины, код 4.4 классификатора видов разрешенного использования, не поступило.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности внесенного участником общественных обсуждений предложения:

Письменные предложения иных участников общественных обсуждений:

Предложения			
№ п.п.	Фамилия, Отчество	Имя, Краткое содержание предложений	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности внесенных предложений
1	Киселева Е.В.	Отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0502021:473 ввиду наличия на земельном участке жилого дома состоящего на учете в ЕГРН	Учесть. Заявителю отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502021:473 по причине нахождения жилого дома на земельном участке. Нахождение жилого дома на земельном участке с видом разрешенного использования – магазины, код 4.4 классификатора видов разрешенного использования, будет не соответствовать положениям градостроительного регламента правил землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение».

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Основанием для проведения общественных обсуждений является постановление главы муниципального образования «Токсовское городское поселение» № 3 от 21 ноября 2023 года «О назначении и проведении общественных обсуждений»

Общественные обсуждения по территории г.п. Токсово, Всеволожского района Ленинградской области, проведены в установленные постановлением главы муниципального образования сроки и дату.

Организатор общественных обсуждений комиссия по проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение», по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» и иным вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение», считает проведенные общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель
публичных слушаний



Равин Е.А.

(подпись)

Секретарь
публичных слушаний



Стаханова Е.А.

(подпись)