

# ГЕРБ

Муниципальное образование

## «Токсовское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2021

г.п. Токсово

№ 02

#### О предоставлении земельных участков в собственность

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Эволти» ОГРН 1167746598348 ИНН 7728342919 вх. № от 14.01.2021 №87 (далее - ООО «Эволти»), в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.12.2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.10.2020 г. № 408 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова, уч. № 49», договором о развитии застроенной территории от 07.11.2018 г., решением совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 02.12.2020 г. № 45 «О предоставлении земельного участка в собственность», администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить бесплатно в собственность без проведения торгов ООО «Эволти» ОГРН 1167746598348 ИНН 7728342919, земельные участки, образованные из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5 площадью 2074613,0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности, в отношении которого заключен договор о развитии застроенной территории от 07.11.2018 г.:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:251 площадью 386301 кв.м., находящийся в муниципальной собственности,





область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова, с видом разрешенного использования коммунальное обслуживание.

1.10. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:260 площадью 134464 кв.м., находящийся в муниципальной собственности, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова, с видом разрешенного использования гостиничное обслуживание.

1.11. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:261 площадью 39667 кв.м., находящийся в муниципальной собственности, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова, с видом разрешенного использования гостиничное обслуживание.

1.12. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:262 площадью 115536 кв.м., находящийся в муниципальной собственности, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова, с видом разрешенного использования отдых (рекреация).

1.13. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:264 площадью 14780 кв.м., находящийся в муниципальной собственности, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова, с видом разрешенного использования обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.

1.14. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:265 площадью 230191 кв.м., находящийся в муниципальной собственности, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова, с видом разрешенного использования обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.

1.15. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:266 площадью 51241 кв.м., находящийся в муниципальной собственности, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова, с видом разрешенного использования гостиничное обслуживание.

1.16. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:267 площадью 6990 кв.м., находящийся в муниципальной собственности, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова, с видом разрешенного использования коммунальное обслуживание.



1.17. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:268 площадью 14989 кв.м., находящийся в муниципальной собственности, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова, с видом разрешенного использования коммунальное обслуживание.

1.18. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:269 площадью 119 кв.м., находящийся в муниципальной собственности, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова, с видом разрешенного использования коммунальное обслуживание.

1.19. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:270 площадью 120 кв.м., находящийся в муниципальной собственности, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова, с видом разрешенного использования коммунальное обслуживание.

1.20. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:5 площадью 32315 кв.м., находящийся в муниципальной собственности, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, улица Некрасова, участок № 49, с видом разрешенного использования для размещения объектов физической культуры и спорта.

2. Земельные участки предоставляются для осуществления строительства на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 07.11.2018 г.

3. При осуществлении оборота земельных участков к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных пунктом 2 настоящего решения, а также иных требований, если они являются существенными условиями договора о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации



С.Н. Кузьмин