



Муниципальное образование  
«Токсовское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2022

г.п. Токсово

№ 5

Об утверждении норматива стоимости  
одного квадратного метра общей площади  
жилья на территории муниципального образования  
«Токсовское городское поселение» Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области  
на I квартал 2022 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам на I квартал 2022 года», методическими рекомендациями утвержденным распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на I квартал 2022 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2022 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам на I квартал 2022 года», методическими рекомендациями утвержденным распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 13.03.2020 №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в размере **86 080 рубля 00 копеек** согласно приложения.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Токсово» и на официальном сайте администрации МО «Токсовское городское поселение» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



С. Н. Кузьмин

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» на I квартал 2022 года**

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79.

$$\text{Ср\_квм} = (\text{Ст\_дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст\_стат} + \text{Ст\_строй}) / N$$

$$\text{СТ квм} = \text{Ср\_квм} \times K_{\text{дефл}},$$

**Ст\_дог** - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области - (если участников жилищных программ в МО не было, то Ст.дог=0, при реализации выплат гражданами муниципального образования Ст.дог рассчитывается).

$$\text{Ст\_дог} = 0 \text{ руб.}$$

**Ст\_кред** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (информация с интернет-сайта агентства «Русский Фонд Недвижимости»)

$$\text{Ст\_кред} = (83\ 876 + 91\ 503) / 2 = 87\ 690 \text{ руб.}$$

**Ст\_строй** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (ООО «АСД-недвижимость»)

$$\text{Ст\_строй} = (106140 + 80006 + 85013) / 3 = 90\ 386 \text{ руб.}$$

Стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям подразделения территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области:

$$(\text{Ст\_стат.}) \text{ на 3 кв. 2021 года } 86\ 079,89 \text{ руб.}$$

**К1\_дефл** - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – **1,013**.

$$\text{Ср\_квм} = (87\ 690 \times 0,92 + 86\ 079,89 + 90\ 386) / 3 = \mathbf{85\ 714 \text{ руб.}}$$

$$\text{Ст квм} = 85\ 714 \times 1,013 = \mathbf{86\ 828,28 \text{ руб.}}$$

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Токсовское городское поселение» на **1 квартал 2022 года составляет 86 828,28 рублей**

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам на I квартал 2022 года», методическими рекомендациями утвержденным распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в размере **86 080 рубля 00 копеек**.